

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/14/2021 bol zverejnený: dňa 29. 11. 2021 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 29. 11. 2021 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 03. 12. 2021 v regionálnych novinách Pardon č. 48/XXIX.

Ukončenie predkladania ponúk: 20. 12. 2021 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 20. 12. 2021 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 252,50 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 18,15 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 141,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 192,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/21, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

5./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 81,80 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

6./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 16,37 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

7./ Pozemku o výmere 416,00 m², zapísanom na LV č. 3191, parcela č. 2493/23, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

8./ Plochy o výmere 1,25 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, ulica Robotnícka 1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/14/2021.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MaDe Tig, s.r.o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Marcel Dedík – konateľ spoločnosti, IČO: 52 529 878. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 17. 12. 2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1473.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Ing. Filip Slováček, Karpatská ulica 367/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 854 235. Ponúknutá výška nájomného bola 29,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 17. 12. 2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1475.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Zdenko Charvát, Klčové 2480/29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 334 857. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 17. 12. 2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1482.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- O.F.C. SERVICE, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto na Váhom, v zastúpení: Jozef Didy – konateľ spoločnosti, IČO: 47 571 489. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 17. 12. 2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1474.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Welding - Tech s.r.o., Častkovce 549, 916 27 Častkovce, v zastúpení: Daniel Lacko – konateľ spoločnosti, IČO: 50 174 371. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 20. 12. 2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1481.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Welding - Tech s.r.o., Častkovce 549, 916 27 Častkovce, v zastúpení: Daniel Lacko – konateľ spoločnosti, IČO: 50 174 371. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 20. 12. 2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1481.

K pozemku špecifikovanom v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, v zastúpení: Vladislav Hradil – prokurista spoločnosti, IČO: 35 824 425. Ponúknutá výška nájomného bola 7,20 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 20. 12. 2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1480.

K ploche špecifikovanej v bode 8./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Vladimír Černý - FARBEST, Mierová 343, 913 07 Bošáca, IČO: 32 781 296. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 17. 12. 2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1472.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/14/2021.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/14/2021.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 20. 12. 2021

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy